

---

**TÁJÉKOZTATÓ  
KORSZERŰSÍTÉSI CÉLÚ  
KAMATTÁMOGATOTT KÖLCSÖNHÖZ**

Kondíciók:

Kamat:	<b>6 %</b>
THM	6.65%
Folyósítási jutalék:	1 %
Hitel-előkészítési díj:	1 %
Egyéb díj:	NINCS

Egyéb:

- maximális futamidő: 20 év
- maximális hitelösszeg: **5 millió Ft**
- saját erő nem szükséges
- ingatlanforgalmi értékbecslés szükséges
- közjegyzői okiratba foglalás általában nem szükséges
- egyéb lakástulajdon nincs (szolgálati jogviszonyhoz vagy bérleti jogviszonyhoz kötött lakásra bérleti szerződés nincs)
- a támogatott személyeknek legalább 50 %-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük a korszerűsítésre kerülő ingatlanban
- az igénylőknek másik támogatott kölcsönük nem állhat fenn, vagy 360 napon belül vállalniuk kell, hogy visszafizetik
- a korszerűsítési költségekről hivatalos, szakember által aláírt *árajánlatot/költségvetést* kell csatolni
- számlabemutatói kötelezettség a kormányrendelet szerint: a Takarékszövetkezet által elfogadott költségvetés 70 %-ról, de minimum a felvett hitel összegéről
- nincs életkorhoz kötve az igénybevétele

Korszerűsítésnek minősülő munkálatok:

- Tetőcsere, tetőszigetelés, tetőfelújítás.
- Külső nyílászárók energiatakarékos cseréje.
- Épület külső hő-, hang-, víz szigetelése.
- Központi fűtés kialakítása, cseréje, beleértve a megújítható energiaforrások alkalmazását.
- Épület villamos berendezéseinek bevezetése, fejlesztése, cseréje.
- Gázhálózat bevezetése, fejlesztése, cseréje.
- Vízhálózat bevezetése, fejlesztése, cseréje.
- Csatornahálózat bevezetése, fejlesztése, cseréje.
- Fürdőszoba létesítése.
- Korszerűsítéshez közvetlenül kapcsolódó helyreállítás (maximum a költségek 20 %-a).